

# グループ会社を吸収合併、社名変更へ

## 建築、大規模改修工事など事業内容が拡充

### (株)リノプロテック(旧・中京電機)

デベロッパー・リファレンスのグループ会社で電気・消防設備工事業の中京電機(株)(福岡市博多区博多駅南5丁目、米満覚社長)は、同じグループ会社のリノプロテックを吸収合併し、社名を「(株)リノプロテック」に変更した。建物周辺の設備工事に加え、建築、内装、大規模改修工事など業容を拡大。今後は不動産再生事業にも本格的に取り組んでいく。米満社長に今後の展開などを聞いた。

(取材/児玉邦宏)

### 営業力強化で顧客層の拡大を

—この3月に同じリファレンスグループのリノプロテックを吸収合併し、社名を「(株)リノプロテック」に変更されましたが、その狙いを聞かせてください。

**米満** 旧・リノプロテックはリファレンスの建物の内装メンテナンス・施工部門が分社化した会社でした。一方、当社は2017年にリファレンスがM&Aした会社で、主に照明・空調などの電気設備工事、消防設備工事を手がけていました。結局、両社ともに建物周辺の設備・メンテナンス工事をしていているとい

うことで、業態的にも似通っている部分が多く、組織の効率化および事業内容の充実を図るためにも、いつかは統合しようと考えていました。そして今回、当社が旧リノプロテックを合併し、社名を「リノプロテック」に変更しました。

—具体的にはどのようなメリットが。

**米満** 旧・リノプロテックは工事専門の会社で、主に親会社であるリファレンスの所有する物件の工事をしていました。それに対して中京電機の顧客の

多くは建物管理会社で、そこで発生する仕事はリノプロテックでも対応できます。つまり、中京電機の営業力を活用することで、より多くの業務を請け負うことが可能になります。本当は1年ほど前にやろうと思っていたのですが、なかなかタイミングが合いませんでしたので、今春の合併・社名変更となりました。

現在、福岡市早良区で賃貸マンション(約30戸)の大規模改修を手がけていますが、その現場には新会社のロゴマークが入った看板を掲げています。その後は、北九州市の13数階建て(約40戸)のマンションの再生事業に入ります。これらは当社の提案、設計、施工によるものです。

—両社の売り上げ規模はどれくらいですか。

**米満** 旧・リノプロテックが1億数千万円、中京電機が4億円弱ですので、単純に合算すると約5億円になります。その上で、合併により総務などの管理部門が集約・簡素化されます。一番大きいのは中京電機の営業力が備わったことで、より多岐にわたるユーザーに対して建物周辺の設備工事や大規模改修、内装・リノベーションなど、建物における改修全般をカバーできるようになったことです。

また今回、合併に伴い人材を活用しようということで、新たに一級建築士事務所の登録をしました。さらに特定建築工事業の許可



よねみつ 覚 社長

宮崎県都城市出身。1953年9月5日生まれの66歳。九州産業大学卒。工業用機能製品販社、マンション販売会社などに勤務の後、リファレンスに入社。2017年6月に中京電機社長。趣味はゴルフ

も取得しましたし、対応できる業務のアイテムが増えてきました。今後は、これをベースに「再生事業」として業容、売上げの拡大を目標んでいます。

―営業エリアは。

## 将来的には建物の総合コンサルティングへ

―業務内容の拡大については。  
**米満** 再生事業に加え、今期からは不動産事業にも取り組んでいきます。具体的には当社が中古マンションを購入し、各戸をリフォームして賃貸していくスタイルです。再生事業はお手の物なので、新たな価値を付けて長期保有し賃収を得るというストックビジネスですね。実際、すでに物件を取得しました。そのほかにもコイ

ンパーク事業などもやっていこうと思っっています。

―不動産のストックビジネスとなると、親会社のリファレンスとバッテリーングする部分も出てくるのでは……。

**米満** そうですね。ただ、当社が取得した不動産の賃貸管理はリファレンスに委託しており、お互い情報は共有しています。

―ここ数年、リノベーションに対するニーズが高まってきているようですが。

**米満** そうですね。リノベーションやリフォームの要望は高いですね。当社の場合、親会社であるリファレンスがかなりの戸数を所有しています。それによつて蓄積したノウハウを生かすことで、どんなリノベーションが入居者に受けるか、人気があるかが分かります。この点が他社と差別化できて、競争力を持てる部分だと思っっています。また、リファレンスグループとすることで基礎となる数字はあります。後は、グループ以外の受注をどれだけ上積みしていけるかでしょうね。

―新しい組織となつて、今後の方向性を聞かせてください。

**米満** 総合再生事業として建物周辺に関する設備工事がメインですが、リノベーションや既存の建物用途変更して再生させるコンバージョン事業、不動産再生事業にも本格的に取り組み、将来的には工事だけでなく建物の総合コンサルティングを日指したいですね。また、スタッフが揃っていけば、新築工事も考えていきたいですね。

―今回の合併はそのための第一歩だととらえています。

**米満** 出身は宮崎県都城市です。結構、鹿児島弁でしゃべっています（笑い）。大学は九州産業大学で、卒業後は西日本オ

### (株)リノプロテック

〔本 社〕〒812-0016 福岡市博多区博多駅南5-18-20  
〔TEL〕092-473-8621 〔FAX〕092-473-7148  
〔設 立〕1982年6月2日(中京電機機として設立)  
〔資本金〕3,000万円  
〔銀 行〕西日本シティ銀行・佐賀銀行  
〔役 員〕(社)米満 寛 (専)樋口庄造 (取)松尾幸一 (監)秋村雅裕  
〔事 業〕建築工事・大規模修繕工事・内装・リノベーション・リフォーム、電気設備工事、空調設備工事、防災・消防設備工事、省エネ提案  
〔仕入先〕パナソニック パナソニックエコソリューションズ 東芝 東芝ライテック  
三菱住環境システムズ TOTO九州販売 他  
〔取引先〕(民間企業)ビル管理会社 マンション管理会社 デベロッパー ビルオーナー 各商業施設 他(官庁)文部科学省 防衛庁他 福岡県 福岡市 福岡市近郊市町村  
〔出 先〕博多営業所  
〔業 績〕 売上高(千円) 510,000 経常利益(千円) 50,000 従業員 40人  
2020年2月期

※ 弊社別冊「福岡の会社情報」データベースより

イルシール(当時・山田興産現リックス)に入社し、大阪支店に赴任しました。その後、マンション事業のダイア建設やタフ住宅など建設、不動産業界を経験して、しばらくは個人で不動産業に携わっていました。その頃のお客さんだったので、リファレンスの相部光伸社長で、当時は広告業がメインでした。その後、不動産の相談を受けたりしていました。そして本格的に不動産に取り組むことになり、一緒にやりましょうということ、15年ほど前にリファレンスに入社しました。



本社 (福岡市博多区博多駅南5丁目)